

Unser Servicepaket im Detail bietet Ihnen alle Leistungen, um schnell und zuverlässig einen Mieter zu finden.

Leistungsbeschreibung	15%/ Monat zzgl. MwSt.
- Aufnahmegespräch, ausführliche Exposé Erstellung mit Fotos und ausführlichen Details zu Ihrer Immobilie.	X
- Zeitgemäße Vermarktung Ihrer Wohnung und Listung im Wohnungspool von zweitraum-osnabrück und in weiteren wichtigen Immobilien-Portalen.	X
- Vorab-Gespräche und Vorauswahl von Interessenten.	X
- Koordination und Durchführung der Besichtigungstermine mit den Mietinteressenten.	X
- Auf Wunsch Einholung von Auskünften über den Wohnrauminteressenten bei einer Mieterauskunftsdatei.	X
- Vorbereitung und Anfertigung der Mietverträge.	X
- Wohnraumübergabe mit Aushändigung der Wohnungsschlüssel, Erstellung eines Übergabeprotokolls.	X
- Kautionsverwaltung auf Wunsch.	X
- Kommunikation mit dem Mieter während der gesamten Mietzeit.	X
- Terminüberwachung der Mietzeiten, Aktivieren der Nachmietersuche, Organisation der Endreinigung.	X
- Abnahme der Wohnung bei Beendigung des Mietvertrags und Erstellung eines Rückgabeprotokolls.	X
- Vertretung vor Ort, wenn Sie selbst nicht in Osnabrück wohnen, anonym bleiben wollen oder gerade im Urlaub sind.	X
- Organisation von Handwerkern und Reinigungskräften (z. B. Zwischenreinigung).	X
- Komplette Buchung mit Vollmacht für den Mietvertrag (auf Wunsch).	X
- Vermittlung eines Rechtsanwaltes über zweitraum-osnabrück zwecks Prüfung/ Durchsetzung der Ansprüche Vermieter/ Mieter. Kostenlose Erstberatung dort.	X

Der Auftragnehmer erhält für seine Tätigkeit eine monatliche Vergütung von höchstens 15% zzgl. MwSt (dieses entspricht 17,85% inkl. MwSt) einer Pauschalmonatsmiete. Der Auftrag gilt unbefristet für die sukzessive Vermarktung und Betreuung ein oder mehrerer Wohnräume.